



*La Rosa V*

— AT —

VILLANOVA

مخطط الطابق  
FLOOR PLANS





GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3M-1(M) 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة  
 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE  
 3M-1(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
 المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
 TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03   
 BEDROOMS

02   
 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشيطات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والنشطيات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرت إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3  
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنظييات، والنباتات، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشِرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3M-4(M) - 3 Bedroom Townhouse Type 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي

FIRST LEVEL الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشطيات، واللائحة، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)  
المساحة الكلية: 183.40 متر مربع / 1,974 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 183.40 SQM / 1,974 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.07 متر مربع / 1,949 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.07 SQM / 1,949 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشر إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
المساحة الكلية: 182.59 متر مربع / 1,965 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 182.59 SQM / 1,965 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 185.12 متر مربع / 1,993 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 185.12 SQM / 1,993 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والنشطيات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأنماط، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE  
4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الترضي



FIRST LEVEL

الطابق التول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE  
4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الترضي



FIRST LEVEL

الطابق التول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4E-1(M) 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE  
4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الترضي



FIRST LEVEL

الطابق التول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والارتداد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.